

Ansökan skickas till: Tingsryds Kommun,
Miljö- och byggnadsförvaltningen, Box 88,
362 22 Tingsryd eller mbf@tingsryd.se

Information om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att Miljö- och byggnadsnämnden prövar om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Nämnden kan i beslutet bestämma villkor som behövs för att bygglov senare skall kunna beviljas.

Ett positivt förhandsbesked möjliggör avstyckning för bostadsändamål och kan inte lämnas förrän det är utrett om vatten- och avloppsfrågan är möjlig att lösa.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet om positivt förhandsbesked. Görs inte ansökan om bygglov inom dessa två år upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Frågor besvaras av Miljö- och byggnadsförvaltningen som nås via kommunens, tel. 0477-441 00.

Byggplats och sökanden

Fastighetsbeteckning:	Fastighetens adress:	
Sökande:	Person-/organisationsnummer:	
Adress:	Postnummer:	Ort:
Telefonnummer:		
E-post:	Godkänner kommunikation via e-post: ☐ Ja ☐ Nej	
Fastighetsägaren (om annan än sökanden), namn:		Telefon:
Adress:		

Information om behandling av personuppgifter

Personuppgifter som behandlas: Namn, adress, fastighetsbeteckning, person-/organisationsnummer, telefonnummer och e-postadress.

Ändamål med behandlingen: Vid handläggning av ditt ärende registreras och behandlas de personuppgifter som framgår ovan. Behandlingen sker i det ärendehanteringssystem som verksamheten använder.

Laglig grund för behandlingen: En arbetsuppgift i samband med myndighetsutövning ska kunna utföras.

Lagringstid: För evigt.

Personuppgiftsansvarig: Kommunstyrelsen, kommunen@tingsryd.se

Allmän handling: Inlämnade uppgifter är allmän handling och kan lämnas ut i enlighet med offentlighetsprincipen. Detta gäller inte om ditt ärende är sekretessbelagt enligt offentlighets- och sekretesslagen.

Lämna klagomål på personuppgiftshantering: Du får gärna kontakta oss med frågor eller klagomål som rör behandlingen av personuppgifter. Du når vårt dataskyddsombud via e-post dataskydd@sydarkivera.se. Du kan också lämna in klagomål rörande personuppgiftshanteringen hos Datainspektionen som är tillsynsmyndighet.

Läs mer om hur kommunen hanterar personuppgifter: www.tingsryd.se under fliken Kommunen/Behandling av personuppgifter.

Uppgifter om planerad tomtp plats

Tomtp plats utgörs av			
☐ Ängs- eller åkermark	☐ Stödberättigad jordbruksmark från EU eller del av TUVA-databasen		
☐ Inom 100 m från sjö eller vattendrag, 200 m för Åsnen och Stora Hensjön		☐ Godkänd strandskyddsdispens finns	
☐ Befintlig fastighet	☐ Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) cirka m ² _____		☐ Arrenderad mark
Särskilda upplysningar			

Uppgifter om planerad nybyggnad

☐ Enbostadshus	☐ Flerbostadshus	☐ Fritidshus	☐ Komplementbyggnad	☐ Annat:
☐ Med källare	Preliminärt beräknad bostadsyta: _____ m ²		Preliminärt beräknad övrig yta: _____ m ²	

Vattentäkt

☐ Befintlig brunn	☐ Ny brunn	☐ Gemensam brunn	☐ Kommunal anslutning
Föreningsskällor inom 200 m avstånd (redovisas även på situationsplan)			
☐ Avloppsinfiltration _____ m	☐ Gödselstad _____ m	☐ Övrigt _____	

Avloppsanläggning

☐ Anslutning till kommunalt avlopp	☐ Gemensam avloppsanläggning
☐ Infiltration efter slamavskiljning	☐ Markbädd efter slamavskiljning
☐ Annan anläggning _____	
Vattentäkter inom 200 m avstånd (redovisas även på situationsplan)	
☐ Ytvatten	☐ Grävd brunn
☐ Bergborrad brunn	
Grundvattennivå	
Avstånd från markyta till normalvattennivå _____ m	
Markförhållanden ca 1,5 - 2 m under markytan	
☐ Sand och grus	☐ Finsand
☐ Morän	☐ Lera
☐ Ytligt berg	☐ Annat

Övrigt - Beskriv gärna med egna ord vad som ska göras

Handlingar som ska bifogas

Situationsplan, eventuellt vägbeskrivning och tillstånd. För mer information, se nästa sida.

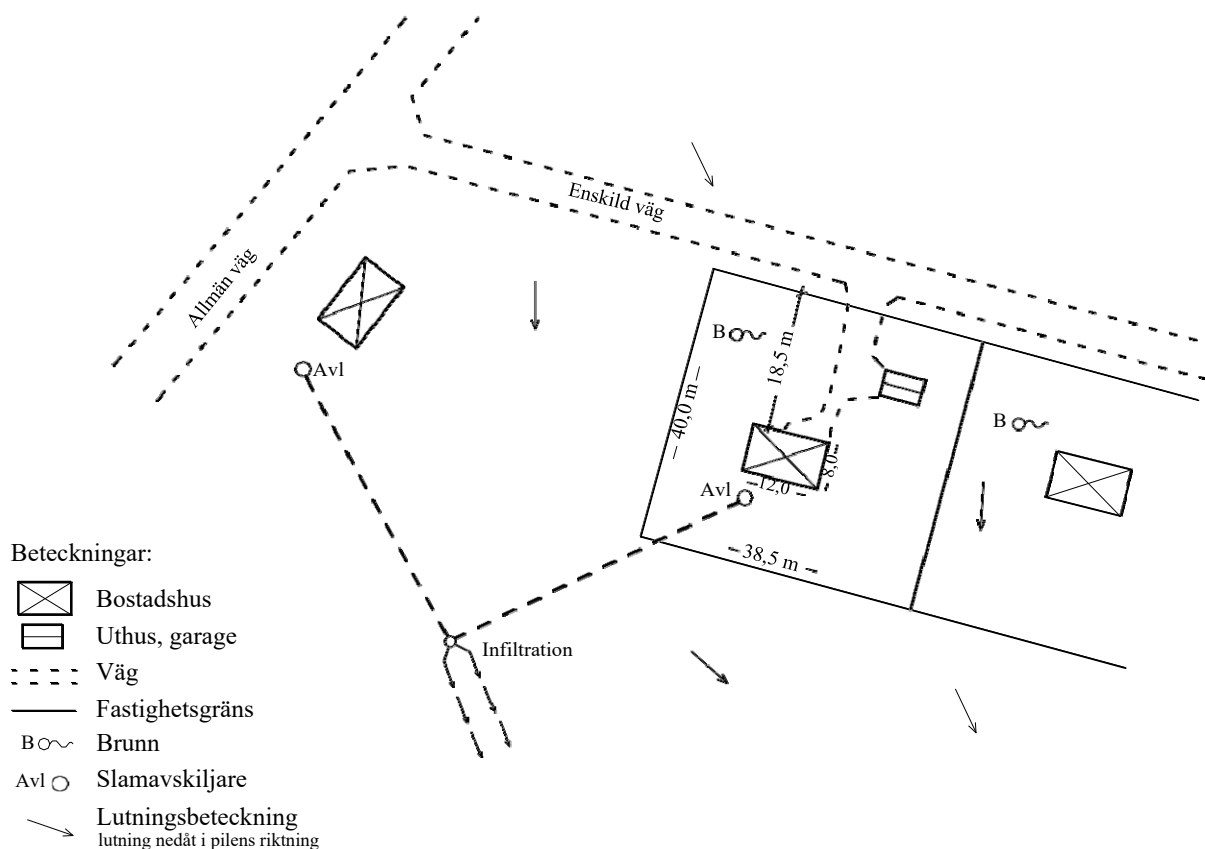
.....
Sökandes underskrift och namnförtydligande

Datum

Till ansökan ska bifogas:

- **En översiktlig karta med markering på aktuell plats**
- **En situationsplan i lämplig skala (förslagsvis 1:500–1:2000) som visar:**
 - Planerad huvudbyggnad och eventuella komplementhus, såsom garage. Måttsett byggnaderna och avståndet mellan dem. Måttsett också avståndet till fastighetsgräns.
 - Planerad infart från allmän väg
 - Nya fastighetsgränser vid avstyckning
 - Tänkt placering av egen brunn och avlopp samt markens huvudsakliga lutning och infiltrationsplats. Plats för utsläpp från markbädd. Tänk på att avloppet måste ligga nedströms vattentäkten och inte får riskera att förorena annans vattentäkt. Om du är osäker på avloppets placeras rekommenderas du att kontakta en entreprenör på området.
 - Andra befintliga eller planerade brunnar inom 200 m. Andra befintliga avloppsanläggningar.
 - Farbar väg för slamsugningsfordon.
 - Eventuella diken och vattendrag inom 100 meter.
- **Vägbeskrivning** i förekommande fall
- **Tillstånd** att utnyttja annans mark för **avloppsanordning** avtalas lämpligen med servitut.

Exempel på situationsplan:



Senast redigerad 2026-08-05