

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR URSHULTS SAMHÄLLE I URSHULTS SOCKEN

Förordning av Länsmannen i Stockholm
 för genomförande den 22 februari 1919
 Väst i beslutet den 22 februari 1919
 På uppmaning av
 Utskottet för
 Robert Larsson

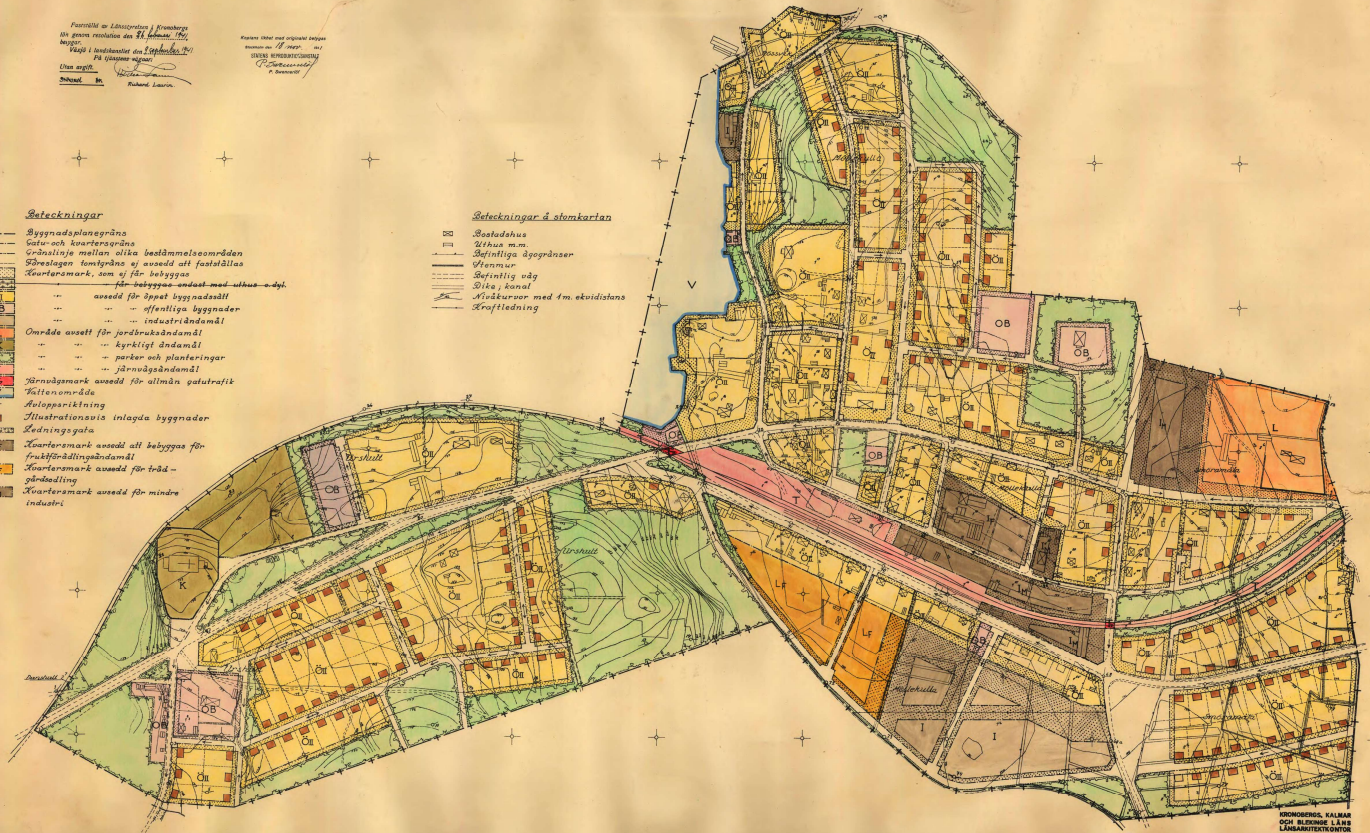
Enligt beslut vid sammanträdet
 den 18 mars 1919
 1919 års styrelse
 (Förordning)
 i sammanträdet

Beteckningar

- Byggnadsplanegränser
- Gata- och kvartersgränser
- Gränslinje mellan olika bebyggelseområden
- Stadsplanens funktionella avgränsning uti fastställda
- Kvartersmark, som ej får bebyggas
- avsedd för byggnadsområde med allmänna byggnader
- avsedd för byggnadsområde med offentliga byggnader
- avsedd för byggnadsområde med industriändamål
- avsedd för byggnadsområde med kyrkligt ändamål
- avsedd för byggnadsområde med parker och planteringar
- avsedd för byggnadsområde med järnvägsändamål
- avsedd för byggnadsområde med allmänna gatutrafik
- Kvartersområde
- Autoparkering
- Illustrationsvis inlagda byggnader
- Kvartersgata
- Kvartersmark avsedd att bebyggas för frukt- och bärträdgårdar
- Kvartersmark avsedd för trädgårdsskötning
- Kvartersmark avsedd för mindre industri

Beteckningar å stadsplanen

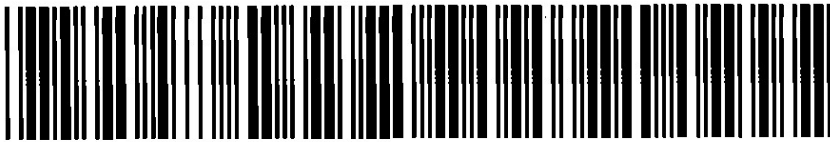
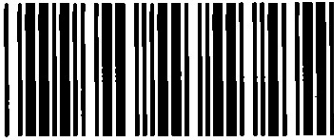
- Bebyggelse
- Utbyggnad
- Definitiva byggnader
- Definitiva väg
- Stadsplan
- Stadsplan med 100 kvadratkilometer
- Kraftledning



ÄNDRAD BEH. STADENSSTYRELSEN DEN 24/10/1919

Överstyrelsen 1919

REGERINGEN, KAMMAREN
 OCH RIKSDAGENS FÖRSTAMMNING
 Väst den 22 mars 1919



Akt nr:
07 - URS - 628

AU\$07-URS-628

Kronobergs läns lantmäterikontor

Urshults socken

Arkivakt nr 628

Kartan /

Trinselåsa 12 skrämma lidor

Nr 3 J Ed.II.
1938.

L Ä N S S T Y R E L S E N S i K R O N O -
B E R G S L Ä N R E S O L U T I O N i fråga
om fastställelse å byggnadsplan för Urshults
stationssamhälle i Urshults socken;
Given Växjö i landskansliet den 26 februari
1941.

Genom resolution den 20 februari 1937 har länsstyrelsen förordnat,
att sådan byggnadsplan, varom förmäles i 60 § stadsplanelagen, skulle
uppgöras för visst område av Urshults stationssamhälle i Urshults socken.

Sedan länsstyrelsen den 23 oktober 1937 förordnat länsarkitekten
Olof Lundgren att i enlighet med gällande bestämmelser uppgöra förslag
till byggnadsplan för nämnda samhälle, har länsarkitekten för behandling
i föreskriven ordning överlämnat ett av honom upprättat den 20 maj 1938
dagtecknat förslag till byggnadsplan jämte därtill hörande beskrivning
och byggnadsplanebestämmelser.

Genom kungörelse, vilken varit i författningsenlig ordning kun-
gjord samt i rekommenderade brev tillställts samtliga markägare samt
kommunalfullmäktige i Urshults kommun och vägstyrelsen i Kinnevalds väg-
distrikt, har länsstyrelsen hållit förslaget tillgängligt för granskning
under viss numera förfluten tid.

Inom den föreskrivna tiden hava anmärkningar mot den uppgjorda
planen inkommit från överstelöjtnanten Knut R.Stanler dels för egen räk-
ning dels ock tillsammans med A.W.Svensson, Lena Wahlsteen, J.H.Nilsson
och E. Stanler, varjämte anmärkningar framstälts av Urshults kommun.

Överlantmätaren i länet har därefter avgivit utlåtande i ärendet.

Sedan länsarkitekten Lundgren lämnats tillfälle avgiva yttrande i
anledning av de inkomna erinringarna i ärendet, har länsarkitekten verk-
ställt vissa ändringar å planen, vilka närmare angivits i särskild skri-
velse den 22 juni 1939.

Med anledning av dessa ändringar hava därav berörda markägare
lämnats tillfälle inkomma med erinringar, varav A.Wahlsteen, Lena Wahl-
steen, Knut R.Stanler och E. Stanler ävensom Karlshamn-Vislanda Järnvägs-
aktiebolag begagnat sig.

Länsarkitekten Lundgren har i anledning av de utav nämnda järn-

vägsaktiebolag framställda erinringarna vidtagit vissa uti skrivelse den 24 oktober 1940 närmare angivna ändringar i planen, vilka dock berörde allenast av bolaget ägd mark.

A. Wahlsteen, Lena Wahlsteen, Knut R. Stanler och E. Stanler hava därefter med bifogande av en utav kommunalfullmäktiges ordförande i Urshults socken Helmer Pettersson undertecknad skrift inkommit med ytterligare erinringar i ärendet, varjämte Urshults Skytteförening avgivit yttrande i ärendet.

Slutligen har länsarkitekten Lundgren avgivit infordrat yttrande.

Länsstyrelsen, som lämnar mot ifrågavarande byggnadsplan framställda anmärkningar till den del de icke föranlett ändringar i planen utan avseende, prövar jämlikt 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 skäligt att för Urshults stationssamhälle fastställa ovanberörda av länsarkitekten Olof Lundgren uppgjorda byggnadsplan jämte därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, så lydande:

" § 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Ö jämte romersk siffra betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med OB betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 3. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för resp. anläggningars bevakning.

Mom. 4. Med I_F betecknat område får bebyggas endast med sådana industribyggnader, som hava samband med fruktförädling. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för resp. anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med I_M betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må jämväl här uppföras, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet

för de boendes hälsa och trevnad..

Mom. 6. Med L betecknat område är avsett för lantbruksändamål. Endast byggnader, som hava samband med lantbruk få uppföras å detta område.

Mom. 7. Med L_F betecknat område är avsett för trädgårdsodling och får bebyggas endast med byggnader, som hava samband härmed.

Mom. 8. Med K betecknat område får bebyggas endast med kyrka, begravningskapell och gravkapell samt redskapsbodar nödvändiga för anläggningens skötsel.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägsdriften.

Mom. 10. Med T_z betecknat område är avsett förutom för järnvägsändamål jämväl för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med I /i/ I_F och I_M och L och L_F betecknade områden får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning angivet område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas. Byggnadsnämnden må dock å dylika områden å förgårdar mot gata i särskilt fall medgiva uppförandet av öppna verandor och entréer med ett språng av högst 2,5 m. från huslivet, där sådant utan våda ur brandfare- och trafiksynpunkt kan ske.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknat område för underjordiska ledningar får icke bebyggas.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område skall av tomts areal minst 4/5 lämnas oöbyggda.

Mom. 4. Å med I /i/ I_F och I_M betecknat område skall av tomts

areal minst $\frac{1}{3}$ lämnas obebyggd.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, med undantag för uthus eller annan gårdsbyggnad, får ej läggas närmare gräns mot granntomt än 6 m.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 12 m. Byggnadsnämnden äger dock om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 m. Därest ett ändamålsenligt bebyggande främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad och uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnaden, dock ej under 3 m.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke för-
läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 m. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 m.

§ 5.

Fönster.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 m:s bredd, dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov är nöjaktigt tillgodosett med dager genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Mom. 2. Å med OB betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,5 m.

Mom. 3. Å med I /1/ betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 m.

Mom. 4. Å med L, L_F, I_M och I_F betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Mom. 5. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m. Byggnadsnämnden må dock i särskilda fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden får inredas i byggnad av trä uppförd i brandhärdig konstruktion och liggande minst 12 m. från annan byggnad med rum hörande till underliggande våning med $1/3$ av vindsbottens yta samt i byggnad av sten till högst halva vindsbottens yta.

§ 8.

Undantag.

I fråga om byggnader för allmänt eller industriellt ändamål liksom ock eljest i särskilda undantagsfall, må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de eftergifter från ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallats.

§ 9.

Tomtstorlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, må icke givas mindre areal än 1200 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvm."

Ett exemplar av denna resolution översändes till landsfiskalen i Ryds distrikt för att befordras till uppläsning i Urshults församlings kyrka emot bevis, som hit införsäntas.

Sedan detta beslut vunnit laga kraft, kommer omförmälda karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser att överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i Kungl. kungörelsen den 18 juli 1928 /1928:307 och 1931:372/ angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen och byggnadsplanebestämmelserna i ett exemplar till Kungl. lantmäteristyrelsen, i ett exemplar till

6.
Kungl. Byggnadsstyrelsen, i två exemplar till länets lantmäterikontor och i två exemplar till länsstyrelsen. Originalkartan jämte beskrivningen och byggnadsplanebestämmelserna skall därefter återställas till länsstyrelsen.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka, av klaganden själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas före klockan tolv å trettionde men om menighet är klagande å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad då delgivning sker; varande det klaganden även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insända besvären till Kungl. Kommunikationsdepartementet; men försummas något av vad sålunda blivit föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan och beslutet kommer att mot honom såsom laga kraftvunnet anses.

A. Beskow
A. Beskow.

Mortimer Johansson
Mortimer Johansson.

B e s k r i v n i n g
till förslag till byggnadsplan
för

Urshults samhälle i Urshults socken i Kronobergs län.

I. Läge och naturförhållanden.

Urshults samhälle är beläget vid den sydöstligaste delen av Åsnen och invid kyrkan för Urshults socken.

Samhället genomskäres av landsvägar från Tingsryd till Ryd och från Rössmåla till Hunnamåla samt utgör en relativt viktig vägknut.

Järnvägsstationen vid banan Ryd- Kvarnamåla är av en viss betydelse för orten. Bebyggelsen är belägen omkring järnvägsstationen och omkring de här sammanstötande vägarna samt i någon mån i väster mot kyrkan. Sedan länsstyrelsen resolverat att byggnadsplan skall upprättas för visst område av Urshults samhälle har byggnadsplan upprättats för ett område omfattande c:a 100 hektar. Tyngdpunkten för byggnadsplaneområdet utgöres av järnvägsstationen, från vilken området i norr sträcker sig 700 m. och i väster t.o.m. kyrkan, utmed Ryds-landsvägen c:a 1 km. och i öster c:a 700 m. till gränsen mot Smöramåla 35. Naturliga gränser finnas i väster och norr, där samhället begränsas av järnvägen Kvarnamåla-Ryd samt av Åsnen, i söder äro gränserna inlagda på ett avstånd från huvudlandsvägen öster-väster c:a 400 m. Ömsom något mer, ömsom något mindre, medan området i öster såsom ovan nämnts i huvudsak gränsar mot Smöramåla 35.

II. Områdets disposition.

Vid planerandet hava i första hand uttagits höglänta och vackert belägna områden för bostadsbebyggelse.

Vidare har utmed järnvägen och de låglänta markerna söder om järnvägen, områden för industri och fruktodling undantagits med hänsyn till att vissa förutsättningar för dessa näringsgrenar torde föreligga.

Platser för offentliga byggnader hava utsparats, dels i centrum för kommunalhus, dels invid Åsnen för pumphus och brandstation, vidare områden för skola och kyrka och slutligen har området för skyttepaviljongen upptagits som område reserverat för offentliga byggnader. Härjämte har å Prästgårdens ägor ett OB område inlagts öster om kyrkogården avsett för blivande församlingshem.

III. Huvudtrafikleder och övriga gator.

Samhället genomkorsas av en huvudväg från Tingsryd till Ryd i öst-västlig riktning och har denna trafikled utlagts med hänsyn till de krav, som med hänsyn till här framgående trafik, böra ställas på väg. Denna led framgår söder om järnvägen och söder om kyrkan. Den gamla landsvägen norr om järnvägen får kvarligga breddad som huvudgata i öst-västlig riktning för den norra delen av samhället. Möjligheter för införandet av en ny trafikled från Växjö hava reserverats med anslutning ifrån Rössvik i norr och ned till nyssnämnda huvudgata. I korsningen mellan huvudgatan och nämnda trafikled har i samhällets centrum, en öppen plats utbildats.

Huvudgatorna hava erhållit en bredd av 15 m., den gamla landsvägen av 12 m. medan trafikleden norrifrån endast utlagts till 9 m:s bredd, men genom förgårdar givits möjlighet till ökad breddning. I övrigt hava bostadsgatorna erhållit en bredd av 7 undantagsvis 6 m. Förgårdar hava i allmänhet utlagts utefter gatorna, säkerställande ett byggnadsavstånd av minst 12 m., oftast 19 m. och mera.

IV. Torg, parker och allmänna platser.

Såsom ovan framhållits har en öppen plats utsparats i områdets centrum. En icke oväsentlig torgbildning har kommit till stånd vid Hunnamålavägens anslutning till den stora vägen i öst-västlig riktning, en plats som bl.a. kan tjäna till parkering. Mindre trafikplatser hava härjämte ordnats.

Ett större parkområde har utsparats å Prästgårdens ägor i samhällets centrum och utmed Åsnen har en mindre strandpark kunnat reserverats. Ävenså hava väsentliga parkområden utsparats kring skyttepaviljongen och i anslutning till kyrka och begravningsplats.

V. Bebyggelsen.

Med hänsyn till samhällets storleksordning har bebyggelsen hållits öppen och låg, ej överstigande 2 våningar.

I samband med fastställande av byggnadsplanen sökes fastställelse av följande förslag till särskilda bestämmelser med avseende på sättet för kvartersmarkens användande.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Ö jämte romersk siffra betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med OB betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 3. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för resp. anläggningars bevakning.

Mom. 4. Med I_F betecknat område får bebyggas endast med sådana industribyggnader, som hava samband med fruktförädling. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för resp. anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med I_M betecknat område får bebyggas endast med mindre industrieller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må jämväl här uppföras, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 6. Med L betecknat område är avsett för lantbruksändamål. Endast byggnader, som hava samband med lantbruk få uppföras å detta område.

Mom. 7. Med L_F betecknat område är avsett för trädgårdsodling och får bebyggas endast med byggnader, som hava samband härmed.

Mom. 8. Med K betecknat område får bebyggas endast med kyrka, begravningskapell och gravkapell samt redskapsbodar nödvändiga för anläggningens skötsel.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägsdriften.

Mom. 10. Med Tz betecknat område är avsett förutom för järnvägsändamål jämväl för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med I /1/, I_F och I_M och L_F och L betecknade områden få bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning angivet område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas. Byggnadsnämnden må dock å dylika områden å förgårdar mot gata i särskilt fall medgiva uppförandet av öppna verandor och entréer, med ett språng av högst 2,5 m. från huslivet där sådant utan våda ur brandfare- och trafiksynpunkt kan ske.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknat område för underjordiska ledningar får icke bebyggas.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område skall av tomts areal minst 4/5 lämnas obebyggda.

Mom. 4. Å med I /1/, I_F och I_M betecknat område skall av tomts areal minst 1/3 lämnas obebyggd.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, med undantag för uthus eller annan gårdsbyggnad, får ej läggas närmare gräns mot granntomt än 6 m.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 12 m. Byggnadsnämnden äger dock om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 m. Därest ett ändamålsenligt bebyggande främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad och uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnaden, dock ej under 3 m.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 m. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan-deständigheter utan olägenhet kan ske, må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannitomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 m.

§ 5.

Fönster.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas o-bebyggt ett område av minst 9 m:s bredd, dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov är nöj-aktigt tillgodosett med dager genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Mom. 2. Å med OB betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,5 m.

Mom. 3. Å med I /1/ betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 m.

Mom. 4. Å med L, L_P, I_M och I_F betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Mom. 5. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m. Byggnadsnämnden må dock i särskilda fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars an-vändning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden får inredas i byggnad av trä uppförd i brandhårdig konstruktion och liggande minst 12 m. från annan byggnad med rum hörande till underliggande våning med 1/3 av vinds-bottens yta samt i byggnad av sten till högst halva vindsbottens yta.

§ 8.

Undantag.

I fråga om byggnader för allmänt eller industriellt ändamål liksom ock eljest i särskilda undantagsfall, må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de eftergifter från ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallats.

§ 9.

Tomtstorlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, må icke givas mindre areal än 1200 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvm.

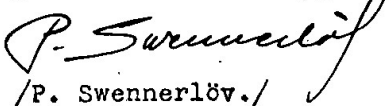
Växjö den 20 maj 1938

Olof Lundgren.

Ändrad 1 juni 1939

Olof Lundgren.

Rätt avskrivet betygar:


/P. Swennerlöf./

Koll: 